



CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA

BANDO INTEGRATIVO DI CONCORSO 2018

Per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che saranno ultimati o che si renderanno disponibili nel comune di Mendicino (CS) - (legge regionale 25/11/1996, n° 32)

Ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996, n° 32 è indetto concorso per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili, siti nel territorio del Comune di Mendicino, destinati alla generalità dei cittadini. Detta graduatoria permanente sarà aggiornata periodicamente secondo quanto previsto dall'art. 23 della stessa Legge.

Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 saranno assegnati in via prioritaria, a famiglia di recente formazione, a famiglia di prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dall'art. 8 - primo comma - lettere c) e d) o art. 18) 4) e 5) della L.R. n° 32/1996;

Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così come definiti dall'art. 8 - lettera b) - punto 6 della legge stessa.

Gli anzidetti alloggi nonché quelli di superficie non superiore a mq. 45, di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

REQUISITI

I requisiti per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sono i seguenti (art. 10, L.R. n. 32/1996):

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; ai sensi dell'art. 27, comma 6, del D.Lgv. 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 27, comma 1, della legge 30 luglio 2001, n. 189, il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se il cittadino stesso è titolare di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennale e sia esercitante regolare attività di lavoro subordinato od autonomo;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Mendicino cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale territorio o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
- c) assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. (Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone -mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone; non inferiore a mq 75 per un nucleo composto da 4 persone; mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone - art. 4, L.R. n. 32/1996);
- d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati - in qualunque forma concessi - dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- e) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla legge regionale n. 32/1996. (Si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione a fini IRPEF (CUD, modello 730, Unico), al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo non deve superare il limite massimo di Euro 12.394,97 calcolato, a norma dell'art. 21 della Legge 457/1978 e art. 9 Legge Regionale n°32/1996 per come modificato dall'art. 17 - punto 8 della L.R. n° 14 del 24 maggio 1999, come segue: il reddito convenzionale come sopra definito va ridotto di Euro 516,46 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, sino ad un massimo di Euro 3.098,74; tale limite si può superare solo per i figli a carico, intendendo per tali i figli che, anche se maggiorenni, siano disoccupati o siano studenti fino a 26 anni;
- f) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di ERP eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data. I requisiti indicati nelle lettere c), d) e f) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.



CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge Regionale n.32/1996 e successive modificazioni in applicazione della Delibera CIPE del 20 dicembre 1996 e successive modificazioni, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione anche alla composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli artt. da 12 a 24 della legge n. 392/1978 sull'equo canone, per le Fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle Fasce A1 e A2 dell'art. 35 L.R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la sede Municipale e potrà essere presentata anche da coloro già collocati nella graduatoria definitiva, qualora abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli, essendo trascorsi più anni dalla pubblicazione degli stessi, ai sensi dell'art. 23 L.R. n. 32/1996.

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. I richiedenti devono far pervenire a mezzo raccomandata al Comune di Mendicino - Via Piazza Municipio - MENDICINO- la domanda con allegati eventuali documenti, sottoscritta con firma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni per i residenti nell'area europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extra europei. Le domande pervenute dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.

DOCUMENTI DA ALLEGARE IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI:

I documenti, in carta semplice, di data recente e comunque non superiore a tre mesi dalla data del bando sono i seguenti:

- I nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non superiore a mq. 45 (di cui beneficiano anche gli anziani - art. 21, L.R. n. 32/1996), dovranno presentare, rispettivamente, certificato di matrimonio o certificato di effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio.
- I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie ai sensi dell'art. 3 Legge 5 febbraio 1992, n. 104.

Per tali categorie di concorrenti la Commissione Circondariale assegnazioni alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie.

DISPOSIZIONI GENERALI

La Giunta Regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare una aliquota, di norma non superiore al 25% degli alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 - L.R. 32/1996).

Con la sottoscrizione della domanda il concorrente assume la responsabilità, di attestare il possesso dei requisiti per sé e per i componenti del proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi. La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

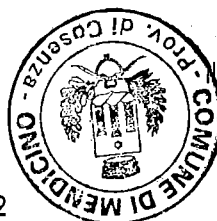
I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per l'opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli art. 16 - 17 -18 -19 -20 -21 della Legge regionale n. 32/1996.

Nel caso si verificino pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tale caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od Ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso.

Dalla sede Municipale, 08 NOV. 2018



Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Roberto Greco