

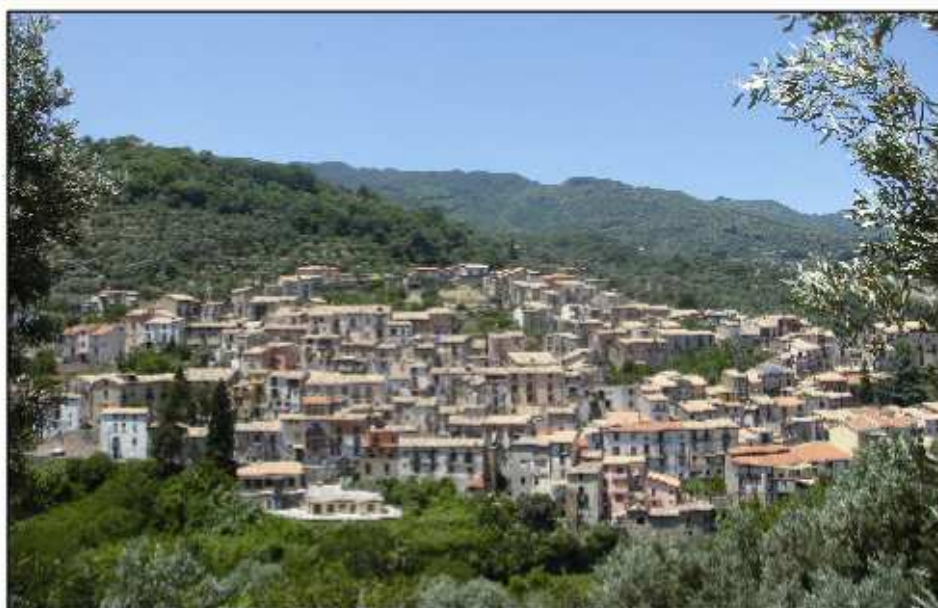
# COMUNE DI MENDICINO

PROVINCIA DI COSENZA

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19

DOCUMENTO PRELIMINARE



Committente: COMUNE DI MENDICINO

SINDACO:  
Prof. Ugo PISCITELLI

PROGETTISTI:  
Arch. Daniela FRANCINI  
capogruppo coordinatore

Ing. Gianpaolo ROSA

Responsabile Unico  
del Procedimento:  
Ing. Roberto GRECO

Arch. Carla SALAMANCA

Ing. Francesco Maria CONFORTI

COLLABORATORE:  
Arch. Raffaele COLOSIMO

REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (schema)

REU

**IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

**Daniela Francini**, *architetto* (capogruppo)

*Per la parte urbanistica:*

**Gianpaolo Rosa**, *ingegnere*

**Francesco Maria Conforti**, *ingegnere*

**Carla Salamanca**, *architetto*

**Raffaele Colosimo**, *architetto* (collaboratore)

**INDICE**

**PARTE PRIMA**

**DISPOSIZIONI GENERALI, STANDARD E PARAMETRI URBANISTICI**

Nella prima parte vengono esplicitate le finalità del REU e del connesso PSC, nel rispetto di quanto stabilito dalla LR 19/2002. Viene fissato il "vocabolario" del REU, fissando le definizioni e i parametri urbanistici e edilizi di seguito utilizzati nelle norme, e descrivendo le categorie e modalità di intervento e le destinazioni d'uso del territorio e degli edifici, entrambe riunite in raggruppamenti di compatibilità e coerenza.

La parte prima si compone dei seguenti quattro titoli:

TITOLO I	Finalità del PSC e del REU
TITOLO II	Definizioni e parametri urbanistici ed edilizi
TITOLO III	Destinazioni d'uso e modalità di intervento
TITOLO IV	Standard urbanistici e aree pubbliche

**PARTE SECONDA**

**NORME EDILIZIE E URBANISTICHE**

Nella seconda parte del REU vengono esplicitate le norme edilizie e urbanistiche agli ambiti territoriali e agli ATU individuati dal PSC. La seconda parte si articola nei seguenti titoli:

TITOLO I	Ambiti e sottoambiti territoriali
TITOLO II	Disposizioni riferite agli Ambiti Territoriali Unitari - ATU
TITOLO III	Sistema dei vincoli (Tutela dell'integrità fisica del territorio)

**PARTE TERZA**

**NORME COSTRUTTIVE, RISPARMIO ENERGETICO E SICUREZZA ANTISISMICA**

Nella terza parte del REU si entra nello specifico delle norme costruttive con particolare attenzione alla tutela dell'identità culturale del territorio. Vengono esplicitate le norme edilizie e urbanistiche riferite ai singoli edifici e inoltre vengono specificate le regole di carattere generale da seguire per tutte le opere edilizie, in una logica di semplificazione normativa. La seconda parte si articola nei seguenti titoli:

TITOLO I	Qualità formale e compositiva degli edifici e degli insediamenti
TITOLO II	Prescrizioni generali e norme per l'esecuzione delle opere
TITOLO III	Norme per il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento ambientale
TITOLO IV	Norme per la sicurezza idrogeologica e la sicurezza antisismica

**PARTE QUARTA**

**MODALITÀ DI GESTIONE E STRUMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO**

In questa parte il REU specifica le norme relative alle modalità di attuazione e gestione del PSC (criteri, contenuti e procedure per i piani e programmi di attuazione; norme per la presentazione dei progetti, per il loro esame, per il rilascio di permessi, autorizzazioni e concessioni; criteri per il calcolo e la determinazione degli oneri concessori; criteri e norme applicative per la perequazione urbanistica) a partire dalla natura e dai contenuti operativi dell'ufficio unico per l'edilizia e urbanistica che ne dovrà seguire l'attuazione e gestione. La parte terza pertanto si compone dei seguenti sei titoli:

TITOLO I	La gestione del Piano
TITOLO II	Modalità di attuazione del PSC
TITOLO III	Titoli abilitativi

Comune di Mendicino  
**PSC – REU Regolamento Edilizio e Urbanistico (schema)**

---

**PARTE QUINTA – DISPOSIZIONI FINALI**

TITOLO VI      Norme generali

**PARTE QUINTA**

**DISPOSIZIONI FINALI**

La quinta e ultima parte del REU stabilisce tutte le norme finali e transitorie per la gestione della fase di passaggio dai vigenti strumenti urbanistici al PSC, indicando le compatibilità, procedure e tempi. Si compone di un solo titolo:

TITOLO I      Disposizioni finali e norme transitorie

---