

COMUNE DI MENDICINO**Allo Sportello Unico Edilizia
DEL COMUNE DI MENDICINO**

Arrivo _____

Numero _____

OGGETTO: Comunicazione di attività edilizia libera ai sensi del comma 2, art. 6 D.P.R. 380/2001, così come modificato dall'art. 5 del D.L. 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il

_____, residente in _____,

via _____, n. _____ C.F. _____,

Tel _____, avendone titolo quale:

 proprietario usufruttuario altro titolo: _____**COMUNICA**

che, nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in data darà inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	<input type="checkbox"/> A interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
	<input type="checkbox"/> B opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
	<input type="checkbox"/> C opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
	<input type="checkbox"/> D installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
	<input type="checkbox"/> E realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e installazione di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.
	<input type="checkbox"/> F Altro: _____ _____ _____
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	
ESTREMI CATASTALI	Foglio _____ Mappale _____
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	_____ _____ P.IVA _____ Tel. _____

SI ALLEGA :

- **Relazione Illustrativa**, contenente la descrizione sintetica dell'intervento, con individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento. E' consigliabile allegare planimetria di PRG e/o catastale.

DICHIARA

1. che l'immobile oggetto dell'intervento:
 - non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;
 - non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);
2. che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
3. che l'unità immobiliare interessata all'intervento è stata realizzata in conformità al seguente atto amministrativo: _____

ALLEGA

(nei soli casi di cui alla lett. A "Manutenzione Straordinaria")

- a) relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.
- b) Certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) (art. 3 del D.Lgs. n. 494/1996, così come modificato dall'art. 86, comma 10, D.Lgs. n. 276/2003) e dichiarazione dell'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) (art. 3 del D.Lgs. n. 494/1996, così come modificato dall'art. 86, comma 10, D.Lgs. n. 276/2003)

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 10 e seguenti del T.U. approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, in qualità di _____.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto; nel caso in cui la dichiarazione sia già firmata, occorrerà allegare alla domanda la fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati sopra riportati verranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Mendicino, lì _____

FIRMA DELL'INTESTATARIO

La presente comunicazione è stata presentata allo sportello unico per l'edilizia in indirizzo il giorno _____ (Prot. n. _____ del _____)

NOTE:

La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 dell'art. 5 del D.L. 25.03.2010 n. 73, convertito in Legge con modificazioni con Legge 22.05.2010 n. 73, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITA' DEI LAVORI PREVISTI IN REGIME DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(comma 2, art. 6 D.P.R. 380/2001, così come modificato dall'art. 5 del D.L. 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73)

Il sottoscritto tecnico progettista _____ nato a _____ il
_____.F./P.IVA _____, residente in _____
n. _____ c.a.p. _____ tel. _____, fax _____, e-mail
_____, abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo
della provincia di _____ con il n. _____,
in qualità di tecnico asseverante dei lavori previsti dalla presente relazione e consapevole delle responsabilità
penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (art.19 comma 6 L. 241/90 come modificato
dalla L. del 30 luglio 2010 n. 122),

DICHIARA

- a) di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente
b) che i dati relativi all'immobile sono i seguenti:

Ubicazione: Via _____ n.civico _____ piano _____

catasto terreni

catasto fabbricati

Foglio n. _____ P.lla _____ sub. _____ Categoria _____

- c) che l'immobile secondo il vigente strumento urbanistico ricade in ZTO: _____

Sintesi, della descrizione, degli interventi descritti nell'allegata relazione tecnica-illustrativa dettagliata.

L'intervento consiste in: _____

A. Relativamente alla conformità del progetto alle norme igienico sanitari :

- si allega il parere espresso dall'ASL competente.
 ai sensi dell'art. 20 comma 1° - D.P.R. 380/01 nel testo vigente, gli interventi da realizzare risultano con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale, non comportano valutazioni tecnico – discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico – sanitarie e pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, è ammesso presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria locale.

B. In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato :

- l'intervento previsto è conforme alle Norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.
 per l'intervento previsto è stato ottenuto l'assenso del terzo cointeressato, come risulta dall'allegato assenso scritto / scrittura privata.

C. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi :

- Gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982 e sono stati comunque progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi.
 il parere di conformità di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 37/98, che si allega in copia, è stato rilasciato in data _____ con prot. n. _____ prot. n. _____.

D. Con riferimento alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e al relativo regolamento di attuazione :

- Le opere previste non richiedono il progetto di impianti tecnologici (elettrico, termico, idro-sanitario);
 Le opere previste richiedono il progetto dei seguenti impianti tecnologici, ai sensi della L. 46/90 :
 elettrico; termico; idro-sanitario; altro _____,

e, pertanto, il progetto dell'impianto viene depositato contestualmente alla presente segnalazione.

E. Con riferimento alle disposizioni di cui agli articoli da 83 a 92 (zone sismiche) del D.P.R. n. 380/01:

- Gli interventi previsti non riguardano l'applicazione della normativa antisismica;
- Gli interventi previsti riguardano opere assoggettate alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, pertanto si allega la relativa denuncia al Servizio Tecnico del Territorio.

F. Con riferimento alle disposizioni di cui agli articoli da 122 a 135 del DPR n 380/01, l. n 10/91 e s.m.i.:

- L'intervento previsto non è assoggettato alle suddette disposizioni;
- L'intervento previsto è assoggettato a dette disposizioni, pertanto i relativi elaborati, comprensivi del calcolo delle dispersioni e del progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche di legge, vengono presentati contestualmente alla presente segnalazione.

G. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 34 del D.Lgs. 277/91 :

- Le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- Le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) ed è stata acquisita l'autorizzazione dell'A.S.L. n. _____ del _____ che si allega in copia.

H. Con riferimento al Piano per l'Assetto Idrogeologico Regione Calabria :

- Le opere previste non ricadono in aree perimetrale a rischio e/o pericolo idrogeologico;
- Le opere previste ricadono in aree perimetrale a rischio e/o pericolo idrogeologico :

per cui, alla presente segnalazione, sono allegati gli elaborati previsti dalle relative NTA.

I. In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici:

- L'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla parte II del D. Lvo 42/04;
- E' già stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica di cui si allega copia.

L. In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici:

- L'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III del D. Lvo 42/04;
- E' già stata ottenuta l'autorizzazione paesistica di cui si allega copia.

M. In relazione alla presenza di altri vincoli:

- L'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- E' già stato/a ottenuto/a il/la _____ di cui si allega copia.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 che l'intervento da realizzare, rappresentato nel progetto redatto dal sottoscritto e allegato alla comunicazione di cui la presente è parte integrante e sostanziale :

- **è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, alle norme di sicurezza e a quelle igienico-sanitarie;**
- **corrisponde alla tipologia descritta al comma 2 lett. A dell'art. 6 del DPR 380/2001;**
- **non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;**
- **non riguarda la parte strutturale dell'edificio**

SI DA' ATTO

che all'ultimazione dei lavori verranno presentati il certificato di collaudo attestante la conformità delle opere agli elaborati medesimi e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Mendicino lì _____

Il Progettista

TIMBRO