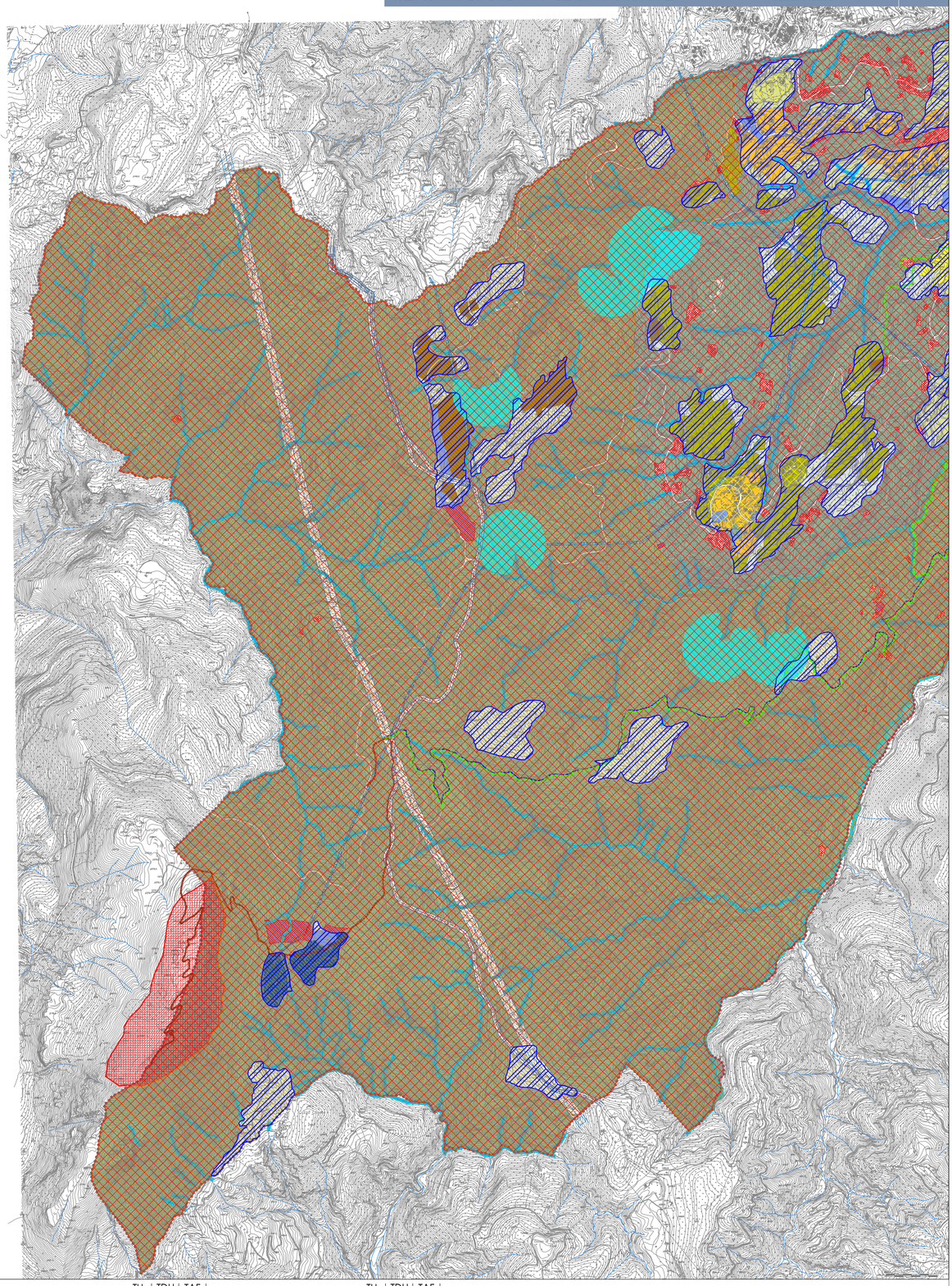
COMUNE DI MENDICINO — PIANO STRUTTURALE COMUNALE — Legge Urbanistica 16 aprile 2002 n.19



LEGENDA

- Confini Comunali

INFRASTRUTTURE

- Viabilità esistente
- Nuova viabilità di Piano
- Adeguamento viabilità esistente
- Sistema di mobilità lenta
- Sentieri storico naturalistici
- Ippovia

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Rispetto Metanodotto
- Rispetto Elettrodotto 20 kV
- Rispetto Elettrodotto 380 kV
- Rispetto cimiteriale
- Reticolo idrografico
- Area SIC Monte Cocuzzo

TU Territorio urbanizzato	TDU Territorio da urbanizzare	TAF Territorio agricolo forestale	
			Centro e borghi storici
			Città consolidata a densità medio-bassa
			Città consolidata a densità bassa
			Città consolidata a densità bassa - Cozzo Pirillo
			Tessuti di margine a densità medio-bassa
			Tessuti di margine a densità bassa
			Borgo rurale
			Città pubblica
			Città del sociale
			Area integrata (produttivo - commercio - servizi)
			Servizi e attrezzature pubbliche di livello locale (DM 2 aprile 1968, n.1444)
			Parco lineare attrezzato
			Aree di Protezione Civile
			Attrezzature pubbliche o private di uso pubblico

TU Territorio urbanizzato	TDU Territorio da urbanizzare	TAF Territorio agricolo forestale	
			Parco fluviale storico naturalistico del Corente e di Mendicino vecchio
			Parco fluviale del torrente Mericano
			Parco naturalistico di Monte Cocuzzo
			Parco storico archeologico S. Michele
			Aree attrezzate per lo sport all'aria aperta, per il gioco, la sosta e il tempo libero
			Parco delle Mura verdi
			Aree agricole E1
			Aree agricole E2
			Aree agricole E3
			Aree boscate E4
			Aree E5 - Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali non sono suscettibili di insediamento

- Vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs. 2004/42
- Immobili e aree sottoposte a tutela diretta ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 2004/42
- Immobili e aree sottoposte a tutela indiretta ai sensi del D.Lgs. 2004/42
- Vincolo zona di rispetto pozzi e sorgenti D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
- Aree per le quali sono necessari studi e indagini ambientali e geognostiche ai fini della riduzione delle pericolosità geologiche (riferimento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Aziori di Piano - CLASSE 3)
- Aree per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti (riferimento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Aziori di Piano - CLASSE 4)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICHE

CLASSE 2A - FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI
Aree potenzialmente suscettibili di amplificazione sismica locale. L'urbanizzazione è subordinata alla realizzazione di studi geologici e geotecnici di dettaglio orientati all'esatta definizione dela stratigrafia del sito ed alle caratteristiche geotecniche del sottosuolo.

CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
Aree potenzialmente pericolose sotto il profilo idrogeologico per elevata acclività dei versanti, intensa attività idrodinamica, amplificazioni sismiche localizzate. Urbanizzazione subordinata a studi geologici e geotecnici di estremo dettaglio e in genere solo a seguito d'interventi di sistemazione quali: estese opere di sostegno, sbancamenti diffusi, impiego di fondazioni speciali, sistemazioni idrauliche in alveo e di versante. Possibili elevati costi di urbanizzazione.

CLASSE 4 - FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI
Elevata pericolosità per dissesto idrogeologico in atto o potenziale, intensa attività idrodinamica, elevata pericolosità sismica, scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni di sedime. Oneri di sistemazione e/o di preparazione dei terreni non proporzionati alle normali esigenze urbanistiche.

COMUNE DI MENDICINO

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19

Committente: COMUNE DI MENDICINO

SINDACO:
Ing. Antonio PALERMO

PROGETTISTI:
Arch. Daniela FRANCINI
capogruppo coordinatore

Ing. Gianpaolo ROSA

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Roberto GRECO

Arch. Carla SALAMANCA

Ing. Francesco Maria CONFORTI

COLLABORATORE:
Arch. Raffaele COLOSIMO

CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE
Scala 1:10000

TAV. P.5b