

# CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

Piazza Municipio 87040 – Mendicino (CS)  
Telefono 0984 638911 Fax 0984 630847  
Partita IVA: 00391910783 Codice fiscale: 00391900784  
mail: [info@comune.mendicino.cs.it](mailto:info@comune.mendicino.cs.it) Sito web: <http://www.comune.mendicino.cs.it>  
PEC: [comunemendicino@mailcertificata.biz](mailto:comunemendicino@mailcertificata.biz)

Prot. 1805

del 13.02.2020

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL PATRIMONIO RENDE NOTO

**CHE** in prosecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 25.05.2016 questa Amministrazione comunale, intende affidare la gestione del Parco fluviale sito nel Centro Storico di questo Comune, avviando una indagine di mercato, finalizzata ad individuare i soggetti da invitare a procedura negoziata,

**INVITA** gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per partecipazione alla gara per l'affidamento della gestione suddetta.

### 1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La gestione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, del **Parco Comunale denominato "L'OFFICINA DELL'AMBIENTE"** che ha una superficie complessiva di Mq. 7756 CIRCA comprese le relative pertinenze; all'interno del parco è presente una struttura **REMOVIBILE** di Mq. 25 circa destinata a chiosco bar (senza servizi igienici). Si intende oggetto della presente procedura anche la concessione e la gestione della struttura denominata "Ex Sala Consiliare" di cui al Catasto Fabbricati del Comune di Mendicino Foglio 20 n° 729 sub 1 cat. B/6 di superficie pari a circa 346 mq provvista di servizi igienici. Attualmente il Parco Fluviale si presenta in ottime condizioni, ed è provvisto di sistema di videosorveglianza funzionante con centrale all'interno della struttura "Ex Sala Consiliare".

### 2. REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutte le società ed associazioni sportive dilettantistiche e associazioni non sportive, società e associazioni, imprese e privati aventi la propria sede legale o operativa o la residenza o che si impegnano ad attivarla entro tre mesi dall'affidamento, nel Comune di Mendicino. L'affidamento verrà effettuato anche nel caso di una sola offerta valida.

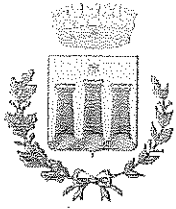
### 3. SPECIFICHE SOMMARIE DEL SERVIZIO

La gestione avrà la durata quinquennale (dall' 1.04.2020 al 31.03.2025), prorogabile per i successivi tre anni. Il canone a base di gara, in aumento, ammonta ad € 100,00/mese. L'affidamento si terrà con procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La manutenzione ordinaria, straordinaria, la pulizia degli immobili e delle aree esterne e le utenze saranno a carico del gestore; la manutenzione straordinaria a carico dell'Ente. Il Comune si riserva di fissare, qualora necessario, le tariffe minime e massime per l'utilizzo della struttura. Il Comune si riserva altresì la possibilità di utilizzo delle strutture per le manifestazioni istituzionali nel corso dell'anno da concordare con l'aggiudicatario. Il Gestore dovrà stipulare idonea polizza di responsabilità civile contro terzi e garanzia fideiussoria.

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Mendicino, recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE CON RELATIVO ORTO BOTANICO E STRUTTURE ANNESSE (EX SALA CONSILIARE) – "L'OFFICINA DELL'AMBIENTE"**"

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Mendicino -Piazza Municipio, 1 - 87040 Mendicino (CS) entro il termine perentorio delle ore **12,30 del giorno 02.03.2020**, a mano o a mezzo raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La domanda di partecipazione, redatta in carta



# CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

Piazza Municipio 87040 – Mendicino (CS)  
Telefono 0984 638911 Fax 0984 630847  
Partita IVA: 00391910783 Codice fiscale: 00391900784  
mail: [info@comune.mendicino.cs.it](mailto:info@comune.mendicino.cs.it) Sito web: <http://www.comune.mendicino.cs.it>  
PEC: [comunemendicino@mailcertificata.biz](mailto:comunemendicino@mailcertificata.biz)

semplice, e debitamente sottoscritta dal richiedente, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a) dati relativi all'interessato (in caso di Associazione o Società: i dati della stessa e del Presidente e composizione Consiglio Direttivo);
- b) codice fiscale;
- c) recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;
- d) statuto dell'associazione (eventuale);
- e) dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A.
- f) dichiarazione di possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli appalti;
- g) dichiarazione di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Mendicino;
- h) dichiarazione di essere in regola con il pagamento gli oneri assicurativi e previdenziali e con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro (eventuale);
- i) dichiarazione di aver preso visione dei locali e delle aree oggetto di manifestazione di interesse
- j) fotocopia documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l'Ente si riserva di individuare tra coloro che avranno richiesto di partecipare al presente invito ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. L'Amministrazione si riserva, in caso di una sola richiesta di procedere all'affidamento diretto ai sensi di legge. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Mendicino che sarà libero di avviare altre procedure.

**L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

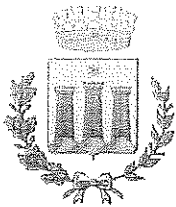
## 5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, ed in base alla qualità dei seguenti elementi:

- Proposta progettuale con specifica sui servizi offerti;
- Proposte di realizzazione interventi di miglioramenti tecnologici ed impiantistici (servizi igienici, fotovoltaico, arredi e attrezzature) con scomputo canone;
- Iniziative a favore degli alunni della scuola di ogni ordine e grado (es. laboratori, attività ludico didattiche, visite guidate);
- Caratteristiche innovative e capacità di fare rete con partner qualificati ed affidabili, al fine di proporre una programmazione annuale del servizio di accompagnamento, visite guidate, eventi, incontri, conferenze, convegni ecc;
- Capacità, di promuovere l'immagine dell'Ambiente, del suo territorio e dei servizi offerti anche grazie ad Infopoint stagionale;
- Presentazione di un progetto economico-finanziario che dimostri la sostenibilità del servizio;
- Offerta economica sugli oneri definiti nel seguente punto 6.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

La lettera di invito alla procedura negoziata che seguirà la manifestazione di interesse, conterrà la



# CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

Piazza Municipio 87040 – Mendicino (CS)  
Telefono 0984 638911 Fax 0984 630847  
Partita IVA: 00391910783 Codice fiscale: 00391900784  
mail: [info@comune.mendicino.cs.it](mailto:info@comune.mendicino.cs.it) Sito web: <http://www.comune.mendicino.cs.it>  
PEC: [comunemendicino@mailcertificata.biz](mailto:comunemendicino@mailcertificata.biz)

specifica degli elementi e dei criteri di valutazione nonché i documenti da produrre, nonché dei punteggi che verranno assegnati.

## 6. OBBLIGHI E ONERI DI GESTIONE PREVISTI

Rimane completamente a carico del concessionario:

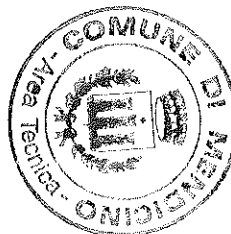
- il canone di locazione (offerta in sede di gara base di partenza 100,00 € /mese);
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile dato in concessione;
- impegno a concedere l'uso delle strutture per il numero di giornate l'anno gratuitamente richieste dall'Amministrazione Comunale;
- gli eventuali adeguamenti strutturali/tecnologici necessari al corretto utilizzo dei luoghi;
- le spese inerenti la sicurezza dei luoghi di lavoro e di utilizzo delle strutture;
- l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle specifiche attività
- allacci utenze (gas, acqua Enel, ecc) e relative spese;
- apertura e gestione dell'ufficio informazioni al pubblico situato presso il centro per un totale a base di gara di 200 ore annue;
- garantire attività di guide turistiche e naturalistiche;
- garantire eventi culturali di promozione del territorio;
- garantire, favorire e promuovere azioni formative di educazione ambientale e di turismo scolastico;

## 7. RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

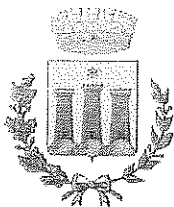
Il concessionario assumerà in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti tanto dal concessionario stessa quanto da terzi durante l'espletamento del servizio o come conseguenza di esso. Pertanto, il Comune di Mendicino è esonerato da qualsiasi responsabilità per i casi di infortunio o di danni a cose e a persone (anche per danni che dovessero occorrere al personale della impresa), durante l'esecuzione del servizio. Il concessionario avrà l'obbligo di stipulare una polizza di assicurazione con un massimale non inferiore a euro 1.000.000,00 per la copertura della responsabilità civile verso terzi, ossia verso gli utenti del servizio e/o qualsiasi altra persona si trovi nei locali presso i quali è previsto il servizio, nonché per danni a cose a chiunque appartenenti. A tal fine l'Impresa concessionario dovrà stipulare con una primaria compagnia assicurativa apposita polizza, a beneficio del Comune di Mendicino per l'intera durata del contratto, a copertura del rischio da responsabilità civile della impresa stessa in ordine allo svolgimento del servizio appaltato. La descrizione del servizio oggetto del presente appalto dovrà chiaramente essere contenuta nelle "attività assicurate" della sopra citata polizza.

## 8. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui all'art. 3. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Mendicino. Ai sensi dell'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e del Patrimonio. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti: 0984-638911 - PEC: [comunemendicino@mailcertificata.biz](mailto:comunemendicino@mailcertificata.biz)



Il Responsabile del Procedimento  
(ing. Francesco La Valle)



# CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

Piazza Municipio 87040 – Mendicino (CS)  
Telefono 0984 638911 Fax 0984 630847  
Partita IVA: 00391910783 Codice fiscale: 00391900784  
mail: [info@comune.mendicino.cs.it](mailto:info@comune.mendicino.cs.it) Sito web: <http://www.comune.mendicino.cs.it>  
PEC: [comunemendicino@mailcertificata.biz](mailto:comunemendicino@mailcertificata.biz)

(allegato A)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL PARCO COMUNALE DENOMINATO “L’OFFICINA DELL’AMBIENTE”

AL COMUNE DI MENDICINO

P.zza Municipio 1  
87040 - MENDICINO (CS)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
partita IVA n \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ PEC/mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere invitato alle procedure di affidamento della gestione della direzione del Parco Comunale denominato “L’OFFICINA DELL’AMBIENTE” ed all'uopo allega la seguente documentazione:

- iscrizione CCIAA (eventuale);
- statuto dell'associazione (eventuale)
- dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A.
- dichiarazione di possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli appalti;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Mendicino;
- dichiarazione di essere in regola con il pagamento gli oneri assicurativi e previdenziali e con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro (eventuale)
- dichiarazione di aver preso visione dei locali e delle aree oggetto di manifestazione di interesse
- fotocopia documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.

Mendicino li \_\_\_\_\_

FIRMA