



CITTA' DI MENDICINO  
PROVINCIA DI COSENZA -

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 17 del Reg. del 06 MARZO 2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2023 E RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno SEI del mese di MARZO alle ore 12:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

---

IRMA BUCARELLI	SINDACO	presente X	assente <input type="checkbox"/>
IGNAZIO GIORDANO	VICESINDACO	presente X	assente <input type="checkbox"/>
GIORDANO ROSSELLA	ASSESSORE	presente X	assente <input type="checkbox"/>
CARLO NATOLI	ASSESSORE	presente X	assente <input type="checkbox"/>
ALBINO MOSCIARO	ASSESSORE	presente X	assente <input type="checkbox"/>

---

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco *Ing. Irma Bucarelli*

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott. *Dario Policicchio*.

**Oggetto: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2023 E RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**

**RICHIAMATI:**

- l'art. 230 comma 7 del D.Lgs 267/2000 che dispone che “gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari” ai fini della redazione del conto del patrimonio;
- l'art. 230 comma 1 e 2 del D.Lgs 267/2000 che testualmente recitano:
  - ∥ *comma 1 “Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni”;*
  - ∥ *comma 2 “Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun bene. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale”;*
- il D.Lgs 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della l. n.42/09 e ss.mm.ii.;
- l'allegato 4/3 al D.lgs 118/2011;
- il vigente regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che con l'introduzione della contabilità economico-patrimoniale si è reso necessario provvedere ad una complessa attività di ricognizione e revisione straordinaria dell'inventario;

CONSIDERATO altresì che il Settore Tecnico, in collaborazione con il Settore Economico-Finanziario, provvede all'aggiornamento annuale del patrimonio immobiliare, rilevando le variazioni in aumento per nuovi interventi, le acquisizioni, le variazioni in diminuzione, demolizioni od altre forme di dismissione;

VISTI gli allegati prospetti analitici ed illustrativi dello stato complessivo dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Mendicino al 31.12.2023 alla presente deliberazione;

ATTESO che le registrazioni patrimoniali sono propedeutiche alla redazione dello stato patrimoniale di cui al sopracitato art. 230 T.u.e.l. ai fini della predisposizione della deliberazione di G.C. relativa al PRE-Rendiconto della gestione dell'anno 2023;

RITENUTO OPPORTUNO prendere atto delle risultanze finali dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale aggiornato alla data del 31.12.2023;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Patrimonio e dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

**DELIBERA**

1. Di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti del dispositivo;

2. Di approvare gli **ALLEGATI** al presente atto dell'inventario dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune di Mendicino alla data del 31/12/2023;
3. Di dare atto che i valori contabili risultanti confluiranno nel Conto del Patrimonio;
4. Di dichiarare, con votazione separata ed unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per il disposto dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000 al fine e nelle more di completare le procedure di aggiornamento del patrimonio immobiliare;
5. Di comunicare l'adozione del presente atto, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D. Lgs 267/00.

Con separata votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta per come sopra richiamata avente ad oggetto:

**Oggetto: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2023 E RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**

VISTO il D.Lgs 267/00;

VISTO il D.Lgs 165/2001;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri dei responsabili delle Aree interessate, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs 267/00;

CON voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta, che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata.

Con successiva stessa votazione resa nei modi e forme di legge la Giunta Comunale, riscontrata l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00.

*Il Segretario Generale*  
**F.to Dott. Dario Policicchio**

*Il Sindaco*  
**F.to Ing. Irma Bucarelli**

*Gli Assessori*

*F.to Ignazio Giordano*

---

*F.to Rossella Giordano*

---

*F.to Carlo Natoli*

---

*F.to Albino Mosciaro*

---

**Oggetto: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2023 E RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 BIS DEL TUEL 18.8.2000, N. 267)

---

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER MOTIVI ESPRESSI NEL TESTO DELLA PROPOSTA

*Mendicino, 06.03.2025*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
F.to Ing. Roberto Greco

---

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

**SETTORE FINANZIARIO**

In ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole, per i motivi espressi nel testo della proposta;

Mendicino, 06.03.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Manuela Ciacco

---

Si attesta che la presente proposta non comporta riflessi diretti e/o indiretti alla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio;

Mendicino, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
Dott.ssa Manuela Ciacco

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 06/03/2025 vi rimarrà per quindici consecutivi , come previsto dall'art 124,comma 1, del T.u.o.e.l.n.267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009,n.69,e successive modificazioni.

Mendicino li 06.03.2025

*Il Responsabile del Servizio Segreteria  
F.to Elena Chiappetta*

**ESECUTIVITA' IMMEDIATA**-(ex art.134,comma 4, del T.u.o.e.L n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

*Il Responsabile del Servizio Segreteria  
F.to Elena Chiappetta*