



CITTÀ DI MENDICINO

PROVINCIA DI COSENZA

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 1 del Reg. del 04.01.2022

Oggetto: Atto di indirizzo finalizzato alla individuazione di un soggetto qualificato per la presentazione di un Project Financing di iniziativa privata per Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo in C.da Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale.

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di gennaio, alle ore 11,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

PALERMO ANTONIO	Sindaco	presente <input checked="" type="checkbox"/>	assente <input type="checkbox"/>
GRECO ANGELO	Vicesindaco	presente <input checked="" type="checkbox"/>	assente <input type="checkbox"/>
BUCARELLI IRMA	Assessore	presente <input type="checkbox"/>	assente <input checked="" type="checkbox"/>
GIORDANO ROSSELLA	Assessore	presente <input checked="" type="checkbox"/>	assente <input type="checkbox"/>
RICCI MARGHERITA	Assessore	presente <input checked="" type="checkbox"/>	assente <input type="checkbox"/>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco Ing. Antonio Palermo
Partecipa alla riunione il Segretario Generale avv. Pietro Manna.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente l'allegata proposta di deliberazione del Sindaco ing. Antonio Palermo, avente ad oggetto: Atto di indirizzo finalizzato alle modalità di individuazione di un soggetto qualificato per la presentazione di un Project Financing di iniziativa privata per la Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo sito alla loc. Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale.

DATO ATTO che sulla proposta vengono espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ex artt.49 e 147/bis del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.O.E.L.);

ad una unanimità di voti

DELIBERA

per tutti i motivi sopra esposti, ed integralmente richiamati come parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo,

Di **APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione del Sindaco ing. Antonio Palermo, avente ad oggetto: Atto di indirizzo finalizzato alle modalità di individuazione di un soggetto qualificato per la presentazione di un Project Financing di iniziativa privata per la Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo sito alla loc. Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale.

Di **DEMANDARE** al RUP l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti;

Di **DICHIARARE** la presente, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, con separata votazione effettuata ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

Oggetto: Atto di indirizzo finalizzato alla individuazione di un soggetto qualificato per la presentazione di un Project Financing di iniziativa privata per Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo in C.da Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale.

Premesso che:

- il Comune di Mendicino è proprietario di circa 4.000 mq di terreno, identificato al Catasto Terreni al foglio 7 particelle n. 708,710,711, 715 sito in c.da Pasquali nella lottizzazione di via Luigi Maria Greco,
- che l'Amministrazione Comunale di Mendicino (CS), mediante un'esplorazione di mercato, intende acquisire proposte, da formularsi ai sensi dell'art. 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per la riqualificazione, sotto il profilo progettuale e gestionale, dell'area comunale di circa 4.000 mq di terreno, identificato al Catasto Terreni al foglio 7 particelle n. 708,710,711, 715 sito in c.da Pasquali nella lottizzazione di Via Luigi Maria Greco, finalizzate alla progettazione, costruzione e gestione di una struttura sportiva pluridisciplinare

Ritenuto:

- che l'intervento potrà riguardare la costruzione di una Struttura Sportiva per attività pluridisciplinari, legate alla pratica dello sport nelle sue diverse discipline con annessi impianti, spogliatoi, locale commerciale, arredi e attrezzature necessarie, in particolare:
 - costruzione campi da gioco per padel, calcetto ed eventuali altre discipline sportive, comprensivi di impianti connessi;
 - costruzione dei locali da adibire a spogliatoio e chiosco commerciale;
 - gestione dell'attività sportiva;
 - sorveglianza, custodia, pulizia;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo;
 - assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro.
 - allacciamenti a tutte le utenze e pagamento dei relativi consumi;
- di dover avviare le procedure ad evidenza pubblica, di rilevanza comunitaria, per l'individuazione di un promotore, cui affidare la gestione del Centro Sportivo;

Considerato:

- che non dispone della necessaria dotazione finanziaria per la realizzazione dei citati interventi, né può fare ricorso a indebitamento per l'esercizio finanziario in corso;
- che la norma e la giurisprudenza in materia prevedono un' ampia discrezionalità dell'amministrazione, nelle procedure di finanza di progetto, per la scelta del promotore ad iniziativa privata;

Ritenuto, tuttavia, necessario garantire adeguate forme di pubblicità alla luce delle richieste pervenute, al fine di individuare, mediante confronto concorrenziale, il promotore per la riqualificazione e gestione dell' opera in oggetto, il quale potrà presentare la proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, che, se ritenuta di pubblico interesse da parte dell' Amministrazione, sarà inserita nella programmazione triennale dei lavori pubblici e successivamente posta a base di gara, con diritto di prelazione da parte del promotore stesso;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Il D.Lgs. 118/2001;
- Il D.Lgs. 165/2001;
- Il D.Lgs. 18/4/2016 n.50 e ss.mm.ii.;

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il parere espresso in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa che devono intendersi integralmente richiamate,

una procedura comparativa per l'individuazione di un soggetto Promotore qualificato che potrà presentare una proposta di finanza di progetto per la costruzione di una Struttura Sportiva per attività pluridisciplinari, legate alla pratica dello sport nelle sue diverse discipline con annessi impianti, spogliatoi, locale commerciale, arredi e attrezzature necessarie, ai sensi dell' art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016;

2. Di prevedere nella fase di selezione del proponente quale requisito qualificante (in aggiunta ai requisiti morali di cui all' art.80 del D.Lgs. n.50/2016) che i soggetti partecipanti dovranno prevedere i seguenti oneri a proprio carico:

- Canone annuo da versare a favore del Comune di Mendicino;
- Ingresso libero nelle aree comuni del Centro Sportivo, con possibilità per il concessionario di percepire tutte le entrate derivanti dall'espletamento delle specifiche attività presenti nella struttura;

3. Di stabilire che il soggetto proponente sarà individuato con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.95 del D.Lgs. n.50/2016, utilizzando i sotto elencati criteri:

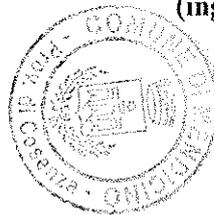
- Investimenti proposti;
- Integrazione dei sistemi di utilizzo delle fonti rinnovabili e miglioramento delle tecniche di isolamento, al fine di ottenere una riduzione dei consumi energetici della futura struttura;
- Integrazione dotazione tecnologica ed impiantistica, al fine di favorire la fruibilità di tutte le aree e strutture da realizzare, assicurando altresì un controllo automatizzato di eventuali anomalie;
- Piano di manutenzione e gestione;
- Completezza e coerenza del Piano Economico Finanziario;

4. Di dare atto che, a seguito di individuazione della migliore proposta, il soggetto selezionato dovrà provvedere all'asseverazione del piano economico finanziario presentato e alla produzione della documentazione e delle garanzie richieste dal comma 15 del citato articolo 183; il soggetto individuato potrà essere nominato promotore solo dopo che la sua proposta sia stata ritenuta di pubblico interesse da parte dell' Amministrazione, che provvederà ad inserirla nella programmazione triennale dei lavori pubblici e ad indire successivamente la procedura di gara, con diritto di prelazione da parte del promotore stesso;

5. Di dare atto altresì che il promotore, una volta nominato, al fine di partecipare alla gara, qualora non in possesso dei requisiti per la progettazione ed esecuzione di lavori pubblici, dovrà associarsi a soggetti in possesso di attestazione SOA, nonché associare o indicare un progettista qualificato; inoltre, qualora non possieda i requisiti per il concessionario previsti all'art. 95 del D.P.R. 207/2010, potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016;

6. Di rendere la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art.134, comma 4, del D.L.gs. n.267/2000 e s.m.i.

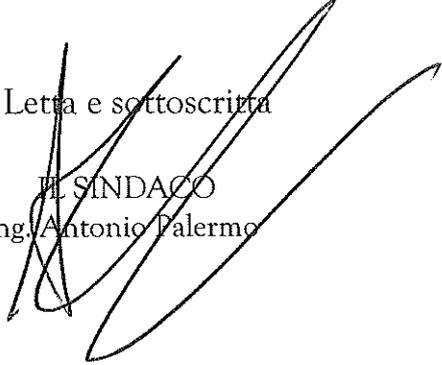
Il Sindaco
(ing. Antonio Palermo)



Oggetto: Atto di indirizzo finalizzato alla individuazione di un soggetto qualificato per la presentazione di un Project Financing di iniziativa privata per Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo in C.da Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale.

Letta e sottoscritta

IL SINDACO
Ing. Antonio Palermo



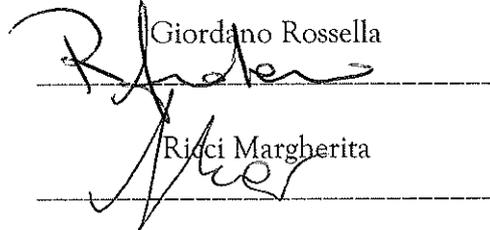
GLI ASSESSORI:

Angelo Greco



Irma Bucarelli

Giordano Rossella

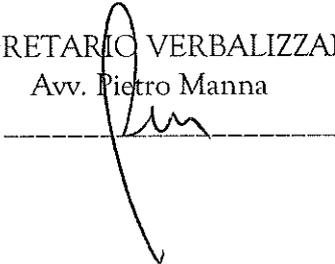


Ricci Margherita



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Avv. Pietro Manna



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 BIS DEL TESTO UNICO 18.8.2000, N. 267)

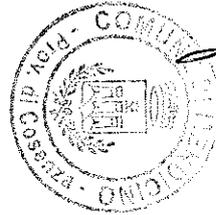
Oggetto: Atto di indirizzo finalizzato alla individuazione di un soggetto qualificato per la presentazione di un Project Financing di iniziativa privata per Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo in C.da Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale.

PER LA REGOLARITA' TECNICA:

SETTORE LAVORI PUBBLICI

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole, per i motivi avanti espressi nel testo della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n° 267/00.

Mendicino li 04-01-2022

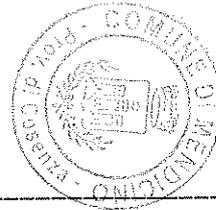


Il Responsabile Del Settore
Ing. La Valle Francesco

SETTORE URBANISTICA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole, per i motivi avanti espressi nel testo della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n° 267/00.

Mendicino li 04-01-2022



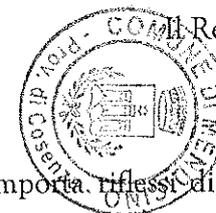
Il Responsabile Del Settore
Ing. Greco Roberto

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

SETTORE FINANZIARIO

in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole, per i motivi avanti espressi nel testo della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n° 267/00.

Mendicino li 04-01-2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Mario Rubino

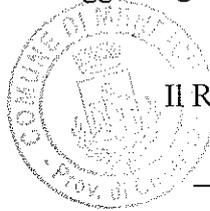
Si attesta che la presente proposta non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e/o sul patrimonio.

Mendicino li _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Mario Rubino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 12.01.2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art.124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni.

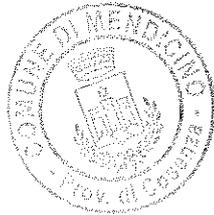


Il Responsabile del Servizio Segreteria/Amministrativo

Mendicino li 12.01.2022

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA – (ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.



Il Responsabile del Servizio Segreteria/Amministrativo

Mendicino li 04.01.2022

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del Servizio Segreteria/Amministrativo