



CITTA' DI MENDICINO

Provincia di Cosenza

ORDINANZA SINDACALE

N. 21	OGGETTO: Alloggio popolare Via Cozzo, n...1. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA alla sig.ra Capizzano Rosaria.
DATA 07-12-2023	

L'anno duemilaventitre, il giorno 7 del mese di dicembre

LETTA la domanda avanzata in data 27.9.2023 prot. n.8431, dalla sig.ra Capizzano Rosaria, nata a Cosenza il 20/05/1981, tesa ad ottenere la regolarizzazione dell' occupazione senza titolo, alla data del 12.2.2021, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica. Sito in via Cozzo n.1;

CONSIDERATO che la sig.ra Capizzano Rosaria unitamente al proprio nucleo familiare composto dai figli minori Giordano Kevin, nato a Cosenza il 22/06/2010, Giordano Sharon, nata a Cosenza il 16/03/2019, Giordano Giulia Francesca, nata a Cosenza il 01/11/2004 e dal convivente sig. Massimo, nato a Cosenza il 11/11/1968, risulta attualmente residente in Via della Croce n.13, nell'abitazione da lei precedentemente condotta in locazione, ma di fatto risulta domiciliata in Via Cozzo n 1 nell'alloggio occupato abusivamente, individuato al catasto al Foglio 10 – particella 550 sub 3, di mq 95 lordi;

CONSIDERATO che il nucleo familiare della sig.ra Capizzano Rosaria, è in carico al Servizio Sociale di questo Comune dall'anno 2019 su mandato del Tribunale per i Minorenni di Catanzaro, il quale con Decreto n. 783/19 VG del 18.12.2019, ha affidato i figli minori come sopra generalizzati, al Servizio Sociale del comune di Mendicino per "lo stretto monitoraggio delle condizioni di vita e per la predisposizione di un progetto di tutela";

VISTA la sentenza n. 844/23, R.G.N.R. n. 1364/21, del 26/05/2023 emessa dal Tribunale Ordinario Cosenza, a seguito di formale denuncia di questo Ente alla Procura della Repubblica; con cui la sig.ra Capizzano Rosaria è stata assolta dal reato ascrittore, perché il fatto non costituisce reato, in quanto

“i fatti accertati non permettono di ritenere provata, al di là di ogni ragionevole dubbio, la colpevolezza della prevenuta, non potendosi escludere che costei abbia agito in stato di necessità”;

VISTA la disposizione del Tribunale per i Minorenni di Catanzaro del 17/02/2021 prot. n.1182 che ha incaricato il Servizio Sociale di questo Ente, a seguito della sua relazione in data 16/02/2021, “di voler attivare ogni forma di sostegno per una sistemazione abitativa lecita ed adeguata;

VISTA la relazione dei Servizi Sociali di questo Ente redatta in data 25/10/2022 prot. n.11141, dalla quale emerge la condizione di vulnerabilità socio economica del nucleo e con la quale si invita l'Amministrazione comunale di Mendicino ad adottare gli opportuni provvedimenti di Legge a tutela del nucleo familiare suindicato, che registra la presenza di due minori, una dei quali, Giordano Sharon, con disabilità certificata ai sensi della Legge n. 104 del 1992;

ACQUISITA la relazione dei Servizi Sociali di questo Ente, redatta in data 18.10.2023, corredata da copia dello stato di famiglia, certificazione ISEE e certificazione della Commissione Medica per l'accertamento dell'invalità civile, in corso di validità;

ACQUISITA la relazione del responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente di questo Comune, in data 24.10.2023, attestante la rispondenza della composizione del nucleo familiare al numero dei vani, come previsto dall'art.26 c.4 L.R. 32/96;

RITENUTO che il su descritto nucleo familiare, è in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 1 e ss. della Legge regionale n.8 del 1995, come modificati dalla Legge regionale n. 44 del 2022 e dalla Legge regionale n.8 del 2023;

ACCERTATO che, in ossequio alle norme che regolano la materia, il canone mensile corrispondente alle condizioni dello stesso nucleo familiare, è pari ad euro 15,00;

ACCERTATO che i canoni arretrati da corrispondere, dalla data di occupazione 12.2.2021 al 31.12.2023 sono pari a complessivi 510 euro, da rateizzare con separato atto;

CONSIDERATO che la sig.ra Capizzano Rosaria si obbliga a corrispondere il canone mensile determinato, gli arretrati rateizzati con atto separato, nonché tutti gli oneri relativi alle utenze ed ai servizi;

CONSIDERATO che, il fenomeno dell'occupazione abusiva di alloggi, necessita di una complessa analisi dei bisogni familiari, quali il disagio abitativo, la condizione familiare (ossia la presenza in famiglia di portatori di handicap, anziani o minori), la situazione patrimoniale oltre a quella reddituale, ed infine la residenza;

RITENUTO che, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, per l'assegnazione degli alloggi popolari di proprietà comunale, sia indispensabile ed urgente, la regolarizzazione delle situazioni di occupazione abusiva;

VISTI gli artt. 1 e ss. della Legge Regionale n.8 del 1995, come modificati dalla Legge regionale n. 44 del 2022 e dalla Legge regionale n.8 del 2023;

VISTO l'art. 52 della Legge Regionale n. 32 del 1996;

ORDINA

L'assegnazione temporanea, per un periodo di 12 mesi, dell'alloggio popolare individuato al catasto al Foglio 10 – particella 550 sub 3, di mq 95 lordi;
alla sig.ra Capizzano Rosaria e al suo nucleo familiare composto dai figli minori Giordano Kevin, nato a Cosenza il 22/06/2010 e Giordano Sharon, nata a Cosenza il 06/03/2019, dalla figlia neomaggiorenne Giordano Giulia Francesca, nata a Cosenza il 01/11/2004 e dal convivente sig. Giordano Massimo, natò a Cosenza il 11/11/1968,

DISPONE

Che il Responsabile del Settore 1 Segreteria Generale-Welfare, provveda ai conseguenziali adempimenti di competenza.



Il Commissario Straordinario