

CITTA' DI MENDICINO

Provincia di Cosenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO E VIGILANZA

N. 1099	OGGETTO: Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2022 – Fondo e Competenza anno 2022 + 1. Nomina RUP.
DATA 01-12-2022	

L'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di Dicembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO E VIGILANZA

Vista la Legge 431 del 09/12/1998, art. 11, comma 9, relativamente al contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 11/01/2006;

Richiamati:

- la Deliberazione di G.R. n. 206 del 27/03/2006, con la quale è stato approvato il Bando che regola le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/1998;

- la Deliberazione di G.C. n. 118 del 29/11/2022, avente ad oggetto: "Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2022 – Fondo e Competenza anno 2022 + 1. Atto d'Indirizzo".

Richiamata, altresì, la previsione normativa del D.L. 112 del 25/06/08, art. 11, comma 13, convertito con legge n. 133 del 06/08/08, che recita: "Ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione";

Rilevato che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla richiamata Deliberazione di G.R. n. 206 del 27/03/2006, risulta di competenza dei Comuni:

- la predisposizione e pubblicazione del bando comunale;

- l'istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- la verifica del possesso dei requisiti previsti;
- l'invio alla Regione Calabria dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;

Vista la Comunicazione del 05/10/2022 con la quale il Dipartimento 6 - Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative della Regione Calabria- ha comunicato ai Comuni Calabresi che:

- limitatamente all'anno 2022 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato (comma 4 e 5, art. 1 del DM 13/07/2022), rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

- i contributi di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del DM 12/08/2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza, per la quota destinata all'affitto;

- per gli adempimenti e le scadenze si rimanda alla DGR n. 206/2006 nonché alla "Circolare esplicativa SIAR n. 336579 del 19/10/2020 alla DGR n. 206/2006", già notificata a tutti i comuni, con la quale il Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità Sett. Politiche Abitative della Regione Calabria ha chiarito che, per l'erogazione del contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alla abitazioni in locazione, i relativi bandi comunali devono essere pubblicati entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno in corso ed essere chiusi entro i successivi sessanta giorni;

Dato atto che, sulla base delle suddette norme, sono stati predisposti lo schema di bando e i relativi allegati, fissando il termine di presentazione delle domande per la concessione del contributo entro le ore **13,00 del 30/12/2022** e ciò al fine di:

- avere contezza sulla reale spesa sostenuta nell'anno dagli istanti;
- valutare eventuali ricadute in termini di quantificazione del contributo per gli istanti in morosità onde decurtarlo in proporzione alle mensilità per le quali risultassero morosi;
- accertare se nell'anno 2022 gli istanti abbiano o meno percepito contributi allo stesso titolo non essendo gli stessi cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza o da pensione di cui al decreto legge 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/03/2019, n. 26, e s.m.i..

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;

Preso atto che sulla presente determinazione sono stati apposti:

- a) Il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- b) Il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- c) Il visto di compatibilità monetaria di cui all'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2., del D.L. n. 78/2009, rilasciato dal responsabile del servizio;
- d) Il visto di compatibilità monetaria rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa, che qui integralmente si richiama;

di approvare l'allegato Bando Pubblico, con relativi modelli, per l'assegnazione di contributi di cui alla L. 431/1998 ed alla Deliberazione G.R. n. 206 del 27/04/2006 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2022 - Competenza anno 2022 + 1. e conseguentemente di indire la relativa procedura fissando la data di scadenza per la presentazione delle domande di ammissione al beneficio **alle ore 13:00 del 30.12.2022;**

di dare atto che per l'annualità 2022 - Competenza anno 2022 + 1, questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo e che il contributo per l'anno 2022 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, per come previsto dall'art. 11 Legge 431/98;

di nominare RUP nel presente procedimento il Dott. Antonio Tiberi;

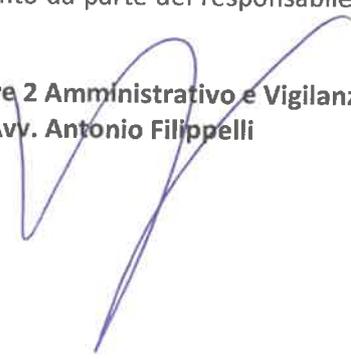
di disporre la pubblicazione dei predetti atti sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet dell'Ente ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, e sull'home page del sito web istituzionale di questo Ente: www.comune.mendicino.cs.it;

di rispettare quanto previsto dal D.L. n. 174/2012, convertito nella Legge n. 213/2012, che prevede il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa con stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art.9 comma 1° lett. a) punto 2 - del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;

di confermare inoltre, che è stato accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il RUP
f.to Dott. Antonio Tiberi

Il Responsabile del Settore 2 Amministrativo e Vigilanza
Avv. Antonio Filippelli





COMUNE DI MENDICINO
Provincia di COSENZA

**DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALLA L. 431/98
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022**

Il/La sottoscritt _____

nat_ a _____ (Prov. di _____) il _____

residente a _____ alla Via _____ N. _____

CODICE FISCALE _____

Tel. casa _____ Tel. cell. _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006. A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
 - di **permesso di soggiorno** N° _____ **valido fino al** ____ / ____ / ____ e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - di **carta di soggiorno** N° _____ rilasciata il ____ / ____ / ____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - **del certificato storico di residenza** nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione;

- di essere residente nel Comune di Mendicino, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione (la data di registrazione del contratto di locazione deve corrispondere o essere successiva alla data di residenza nel Comune)
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare non sono percettori di contributo per la locazione quale componente del beneficio economico del reddito di cittadinanza o da pensione;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare, sebbene percettori di contributo per la locazione quale componente del beneficio economico del reddito di cittadinanza o da pensione, inoltrano richiesta di ammissione al beneficio solo per le mensilità per le quali non hanno percepito detta tipologia di reddito, ossia per i mesi di _____.
- che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, non è superiore a EURO 17.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, è pari a EURO _____;
- che il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/00, è pari a EURO _____;
- che essendo il proprio il valore ISEE non superiore ad € 35.000,00 ed in ragione dell'emergenza COVID-19, ha subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

(n.b. la predetta condizione deve essere autocertificata con il "Mod. Autocertificazione Covid" allegato all'avviso).

B)

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)

C)

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito a Mendicino, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, identificato come segue e che tra il/la sottoscritto/a ed il locatore non vi è alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

Ubicazione dell'immobile
Proprietario dell'immobile
Data di stipulazione del contratto
Estremi della Registrazione all'Agenzia delle Entrate
Decorrenza contratto
Scadenza contratto
Canone mensile	€

Dichiara altresì:

il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

oppure

di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D.Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
- di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Ufficio Servizi Sociali e Demografici del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata AR.

(Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore).

Si allegano alla presente domanda:

- copia del contratto di locazione in essere;
- copia pagamento imposta di registro (Mod. F23 relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2022);
- documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati (*in caso di pagamenti in contanti allegare quietanza liberatoria del percettore dei canoni di locazione ai sensi del DPR 445/2000*);
- autocertificazione circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;
- autocertificazione per perdita del proprio reddito irpef superiore al 25% in ragione dell'emergenza Covid-19
- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità;
- copia di valido documento di riconoscimento;
- copia Tessera Sanitaria (TS) o Tesserino Codice Fiscale
- (per gli extracomunitari) autocertificazione storica dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133), tranne per i periodi relativi alla permanenza nel Comune di Mendicino, la cui certificazione sarà acquisita d'ufficio e copia di valido permesso o carta di soggiorno;
- Copia Coordinate Bancarie/Postali del proprio Conto Corrente (IBAN);
- altro _____;

N.B. I richiedenti obbligatoriamente devono far pervenire la domanda all' Ufficio Protocollo del Comune di Mendicino entro le ore 13:00 del 30/12/2022

_____ li, _____

FIRMA

**AUTOCERTIFICAZIONE
PER PERDITA DEL PROPRIO REDDITO IRPEF SUPERIORE AL 25%
IN RAGIONE DELL'EMERGENZA COVID-19**

Il/La sottoscritt _____
nat_ a _____ (Prov. _____) il _____
residente a Mendicino in via _____ n. _____
codice fiscale _____ partecipante al
bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui
alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, consapevole
che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e
consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non
veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di
atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- che in riferimento al proprio nucleo familiare il valore ISEE non è superiore a € 35.000,00, così come risulta dall'allegato modello;
- che in ragione dell'emergenza COVID-19, ha subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Mendicino li _____

Il/la dichiarante

Allegati:

- *copia documento di identità in corso di validità del dichiarante;*
- *modello ISEE*

**AUTOCERTIFICAZIONE PER I PARTECIPANTI CON REDDITO ZERO E/O
INFERIORE AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

Dichiarante n. 1

Il/La sottoscritt _____
nat_ a _____ (Prov. _____) il _____
residente a Mendicino in via _____ n. _____
codice fiscale _____ partecipante al
bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui
alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, consapevole
che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e
consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non
veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di
atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che poiché né lui/lei, né i componenti del proprio nucleo familiare hanno prodotto reddito o reddito
inferiore al canone annuo di locazione, così come risulta dal modello ISE/ISEE, i mezzi di
sostentamento sono derivati dall'aiuto economico del/la Sig.
_____ nato/a a _____

(Prov. _____) il _____ residente a _____ in via _____
n. _____ codice fiscale _____

Luogo e data _____

Il/la dichiarante _____

Dichiarante n. 2

Il/La sottoscritt _____
nato/a a _____ (Prov. _____) il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
codice fiscale _____

consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR
445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso
di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di
formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di avere sostenuto economicamente il nucleo familiare della persona sopra indicata, partecipante al bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006;
- Di aver percepito nell'anno 2022 un reddito pari ad € _____, quindi congruo rispetto al canone di locazione versato dal nucleo familiare sostenuto.

Luogo e data _____

Il/la dichiarante _____

Allegati: Copie documenti di identità in corso di validità dei dichiaranti.

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO E VIGILANZA

IL RESPONSABILE

Avv. Antonio Filippelli

Date 01.12.2022

**PER LA REGOLARITA'
CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria.

Data

IL RESPONSABILE

UFFICIO PUBBLICAZIONI

La determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il 01-12-2022 per quindici giorni consecutivi, registrata al numero riportato all'atto della pubblicazione all'albo

IL MESSO COMUNALE