



CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - TERRITORIO

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Considerato che è necessario provvedere ad adeguare le singole voci del contributo di urbanizzazione per l'anno 2024, da applicarsi dal 1 gennaio 2024, in relazione alla variazione ISTAT in aumento intervenuta dal 21/03/2005 fino al 30/04/2024 corrispondente alla percentuale del **40,90%** il procedimento di calcolo viene di seguito rappresentato in forma tabellare:

NUOVE COSTRUZIONI									
AMBITO TERRITORIALE	COEF. ISTAT 2005 / 2024	NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI €/mc		EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE €/mc		EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE / PRODUTTIVA €/mc		EDILIZIA DIREZIONALE €/mc	
		C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO	C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO	C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO	C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO
"T.U." CENTRO E BORGO STORICO									
O. U. PRIMARIA		2,39	3,37	1,86	2,62	2,92	4,11	5,31	7,48
O.U. SECONDARIA		1,95	2,75	1,52	2,14	2,39	3,37	4,34	6,12
TOTALE €/mc		4,34	6,12	3,38	4,76	5,31	7,48	9,65	13,60
"T.U." TERRITORIO URBANIZZATO									
O. U. PRIMARIA		3,72	5,24	2,39	3,37	3,98	5,61	5,31	7,48
O.U. SECONDARIA		3,04	4,28	1,95	2,75	3,25	4,58	4,34	6,12
TOTALE €/mc		6,76	9,52	4,34	6,12	7,23	10,19	9,65	13,60
"T.D.U." TERRITORIO DA URBANIZZARE									
O. U. PRIMARIA		5,21	7,34	3,72	5,24	5,31	7,48	5,31	7,48
O.U. SECONDARIA		4,26	6,00	3,04	4,28	4,34	6,12	4,34	6,12
TOTALE €/mc		9,47	13,34	6,76	9,52	9,65	13,60	9,65	13,60
"T.A.F. TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE									
O. U. PRIMARIA		4,51	6,35	~	~	~	~	~	~
O.U. SECONDARIA		3,69	5,20	~	~	~	~	~	~
TOTALE €/mc		8,20	11,55						
RISTRUTTURAZIONI EDIFICI UNIFAMILIARI									
AMBITO TERRITORIALE	COEF. ISTAT 2005 / 2024	RISTRUTTURAZIONI SENZA AUMENTO SUPERFICIE SENZA CAMBIO DEST.NE		RISTRUTTURAZIONI SENZA AUMENTO SUPERFICIE CON CAMBIO DEST.NE		RISTRUTTURAZIONI CON AUMENTO SUPERFICIE SENZA CAMBIO DESTINAZIONE		RISTRUTTURAZIONI CON AUMENTO SUPERFICIE E CAMBIO DESTINAZIONE	
		C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO	C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO	C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO	C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO
"T.U." CENTRO E BORGO STORICO									
O. U. PRIMARIA		1,07	1,51	2,12	2,99	2,39	3,37	2,92	4,11
O.U. SECONDARIA		0,87	1,23	1,74	2,45	1,95	2,75	2,39	3,37
TOTALE €/mc		1,94	2,73	3,86	5,44	4,34	6,12	5,31	7,48
"T.U." TERRITORIO URBANIZZATO									
O. U. PRIMARIA		1,33	1,87	1,86	2,62	1,86	2,62	2,66	3,75
O.U. SECONDARIA		1,09	1,54	1,52	2,14	1,52	2,14	2,17	3,06
TOTALE €/mc		2,42	3,41	3,38	4,76	3,38	4,76	4,83	6,81
"T.D.U." TERRITORIO DA URBANIZZARE									
O. U. PRIMARIA		1,60	2,25	2,39	3,37	2,39	3,37	2,92	4,11
O.U. SECONDARIA		1,30	1,83	1,95	2,75	1,95	2,75	2,39	3,37
TOTALE €/mc		2,90	4,09	4,34	6,12	4,34	6,12	5,31	7,48
"T.A.F. TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE									
O. U. PRIMARIA		1,86	2,62	2,39		1,86		2,92	
O.U. SECONDARIA		1,52	2,14	1,95		1,52		2,39	
TOTALE €/mc		3,38	4,76	4,34		3,38		5,31	



CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - TERRITORIO

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE

Considerato che per l'anno 2024, in relazione alle variazioni ISTAT in aumento intervenute dal 30/03/2007 al 30/04/2024, l'incremento percentuale è pari al **38,0 %**, si deduce che gli oneri del costo di costruzione da applicarsi dal 1 gennaio 2024 è così determinato:

€ 206,68 + 38,00%.....€/mq 285,39

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE EDIFICI NON RESIDENZIALI

Considerato che è necessario provvedere ad adeguare le singole voci del contributo di urbanizzazione per l'anno 2024, da applicarsi dal 1 gennaio 2024, in relazione alla variazione ISTAT in aumento intervenuta dal 20/04/2004 fino al 30/04/2024 corrispondente alla percentuale del **42,90%** il procedimento di calcolo viene di seguito rappresentato in forma tabellare:

NUOVE COSTRUZIONI PRODUTTIVE					
	2004 / 2024	NUOVE COSTRUZIONI €/mq			
<i>AMBITO TERRITORIALE</i>	COEF. ISTAT 1,429	C.R. ATTUALE	C.R. NUOVO		
"T.U." AREA INTEGRATA (PRODUTTIVO-COMMERCIO-SERVIZI)					
O. U. PRIMARIA		5,68	8,11		
O.U. SECONDARIA		2,54	3,63		
TOTALE €/mc		8,22	11,74		

Mendicino 22.05.2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Roberto Graco

