



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Sede presso Comune di Mendicino - Traversa I Municipio, 1 - Mendicino (CS) CAP: 87040  
P. Iva 00391910783 - Tel. 0984 638911 Fax. 0984 630847 Sito: <http://www.comune.mendicino.cs.it>  
Posta Elettronica Certificata: [cucmendicino@pec.it](mailto:cucmendicino@pec.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023

### **OGGETTO: Lavori di “Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro – Via Roma”**

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici del Comune di Mendicino n. 59 del 07/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio

### **HA INDETTO**

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'esecuzione dei seguenti lavori: “Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro – Via Roma”

**CUP: G67E19000280001 - CIG: A0025B4DE4**

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Comune Committente: Comune di Mendicino** – Piazza Municipio – 87040 Mendicino (Cs) Tel. 0984/638911 - Fax 0984/638947

**C/o Centrale Unica di Committenza** ubicata nel Comune di Mendicino – Piazza Municipio, 1 - (CS) CAP:87040- Indirizzo internet: [www.comune.mendicino.cs.it](http://www.comune.mendicino.cs.it) - sezione “Atti centrale unica di committenza”

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Francesco La Valle

**Responsabile della C.U.C.:** Ing. Giuseppe Morelli

## 1. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Lavori di “Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro – Via Roma”

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Mendicino

La documentazione di gara, rappresentata dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, è visionabile sul portale <https://cucserre.trasparenza.com/> e presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Mendicino, Piazza Municipio, previo appuntamento con Responsabile Unico del Progetto.

## 2. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO

<b>Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa):</b>	<b>€ 1.589.892,31</b> <b>(Unmilione cinquecento ottanta novemila ottocento novantadue euro/31)</b>
a) Importo lavori soggetto a ribasso (IVA esclusa):	€ 1.144.403,32 (Unmilione cento quarantaquattromila quattrocentotredue euro/32)
b) Importo Oneri della sicurezza ex D.lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso (IVA esclusa):	€ 58.123,86 (Cinquantotto mila centoventitre euro/86)
c) Importo Costo della manodopera non soggetta a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36 del 2023 (Iva esclusa)	€ 387.365,13 (Trecento ottanta settemila trecento sessantacinque euro/13)

### Finanziamento dell'opera:

Intervento finanziato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

### Durata:

La durata dei lavori è prevista in 300 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

### Categorie e qualificazione:

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere strutturali speciali	“OS21”	III	SI	717.755,01	45,14	Prevalente	SI
Edifici civili e industriali	“OG1”	III	SI	702.745,44	44,20	Scorporabile	SI
Impianti tecnologici	“OG11”	I	SI	169.391,86	10,66	Scorporabile	SI
<b>Totale</b>				<b>€ 1.589.892,31</b>	<b>100%</b>		

## **Validazione**

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto in contraddittorio con il tecnico progettista,

## **4. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare l'offerta, i soggetti individuati dall'art. 65 del Codice.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 69 del Codice.

### **a. Requisiti di ordine generale**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Capo II del Codice.

I partecipanti alla procedura di affidamento, non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione automatiche previste dall'art. 94 del D.lgs. 36 del 2023.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

### **b. Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere

- a) **Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

### **c. Requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. 36 del 2023**

- b) L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei **requisiti di qualificazione** di cui all'art. 100, comma 4 del Codice, attraverso attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente

autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato all'art. 3 del presente bando di gara.

Ai sensi dell'ALLEGATO II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'art. 68 del D.lgs. 36 del 2023.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 108 comma 3 e 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 comma 1 del medesimo decreto.

La congruità delle offerte è valutata su quelle che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata dal RUP o dalla commissione giudicatrice tramite il "metodo A" indicato nell'allegato II.2 del D.lgs. 36 del 2023 in relazione al numero delle offerte ammesse.

### **6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:**

#### **Garanzia provvisoria**

L'offerta, come meglio precisato all'art. 4 del disciplinare di gara, deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari al 2% dell'importo dei lavori.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### **Garanzia definitiva**

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 117 D.lgs. n. 36/2023.

#### **Polizza**

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 117 D.lgs. n. 36/2023, per la responsabilità civile relativa ai rischi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, per come meglio specificato nel disciplinare di gara.

### **7. VARIANTI:**

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune e/o necessarie durante l'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 36 del 2023.

### **8. FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36 del 2023

### **9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara, per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando, tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, e previste dal Codice dei Contratti.

Il bando non contiene ulteriori prescrizioni specifiche, rispetto alle cause di esclusione espressamente previste dal D.lgs. n. 36 del 2023.

#### **10. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 108 comma 3 e 50 comma 4 del D.lgs. 36 del 2023.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. La congruità dell'offerta verrà valutata secondo quanto stabilito dall'art. 110 del D.lgs. 36 del 2023.
4. La Stazione Appaltante procederà inoltre all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 comma 1 del medesimo decreto.
5. La congruità delle offerte è valutata su quelle che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata dal RUP o dalla commissione giudicatrice tramite con il "metodo A" indicato nell'allegato II.2 del D.lgs. 36 del 2023 in relazione al numero delle offerte ammesse.
6. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010, e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
7. Non sono ammesse offerte parziali.
8. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
9. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L. 241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui al codice dei contratti. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.
10. È obbligatoria la presa visione ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori in oggetto.

#### **13. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Mendicino esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.lgs.196/2003.

Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Mendicino; Responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Francesco La Valle anche Responsabile Unico del Progetto..

I dati non saranno oggetto di diffusione.

#### **14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CALABRIA sezione di Catanzaro.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso, entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. 104/2010.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**F.to Ing. Francesco La Valle**