



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DESTINATO A SERVIZI INTEGRATIVI PER L'INFANZIA – POLO PER L'INFANZIA VIA SAN PAOLO"
CIG	9816030C33
CUP	G64E21000930001
Importo di gara	499.900,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Mendicino
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione CUC n. 38 del 12.05.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione CUC n. 38 del 12.05.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 14:00 del 29.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 14 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TEKNO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Guido Rossa, 31 - 87059 Casali del Manco (CS), Spezzano Piccolo (CS), 87050	22/05/2023 10:36	n.1661 del 22/05/2023

Giordano srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Milelli 26/b, Cosenza (CS), 87100	23/05/2023 12:07	n.1719 del 23/05/2023
Costruire Group S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA A. SCOPELLITI N. /2/4, Vibo Valentia (VV), 89900	24/05/2023 10:53	n.1738 del 24/05/2023
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Cappuccini, 11 loc. Pedace, Pedace (CS), 87050	24/05/2023 15:52	n.1744 del 24/05/2023
MIRABELLI MARIANO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	STRADA PROVINCIALE 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	25/05/2023 13:37	n.1756 del 25/05/2023
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via A. de Gasperi, 10, Marano Marchesato (CS), 87040	25/05/2023 14:48	n.1758 del 25/05/2023
TIERRE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		26/05/2023 10:01	n.1762 del 26/05/2023
Service Srl Unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Bari 11, Cosenza (CS), 87100	26/05/2023 10:11	n.1763 del 26/05/2023
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Panebianco, 164, Cosenza (CS), 87100	26/05/2023 13:07	n.1769 del 26/05/2023
Ditta MANNARINO ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Trento Il Traversa n. 8, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	28/05/2023 19:28	n.1784 del 28/05/2023

VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via duca degli abruzzi , 6, Pedivigliano (CS), 87050	29/05/2023 09:32	n.1806 del 29/05/2023
MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Carrieri, 10, Castrolibero (CS), 87040	29/05/2023 10:39	n.1811 del 29/05/2023
IMPRENDIA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Ottaviano Augusto n. 47, Terranova da Sibari (CS), 87010	29/05/2023 11:08	n.1814 del 29/05/2023
Azeta Ingegneria srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Macallè 22, Cosenza (CS), 87100	29/05/2023 12:07	n.1818 del 29/05/2023

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con Determinazione CUC n. 49 del 01.06.2023, è stato costituito il seggio di gara, composto per come di seguito riportato:
 - ✓ Presidente: ing. Francesco La Valle, RUP dei lavori in questione;
 - ✓ Componente: ing. Roberto Greco;
 - ✓ Componente: arch. Rosetta Pontoriero.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Giugno alle ore 08:40, in seduta streaming, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco La Valle, assistito dall'ing. Greco Roberto e dall'arch. Rosetta Pontoriero, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
TIERRE S.R.L. - P.IVA:02690420787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	si	Ing. Martina Vilardi

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Azeta Ingegneria srl Tipo partecipazione:	24.000%
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	24.088%
Service Srl Unipersonale	26.730%

Tipo partecipazione:	
Costruire Group S.r.l.	27.822%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE	28.888%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.F. S.R.L.S.	30.330%
Tipo partecipazione:	
MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL	30.500%
Tipo partecipazione:	
Ditta MANNARINO ANTONIO	31.817%
Tipo partecipazione:	
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	31.950%
Tipo partecipazione:	
IMPRENDIA S.r.l.	31.997%
Tipo partecipazione:	
MIRABELLI MARIANO SRL	31.999%
Tipo partecipazione:	
Giordano srl	32.188%
Tipo partecipazione:	
TIERRE S.R.L.	33.250%
Tipo partecipazione:	
TEKNO S.R.L.	33.333%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiori a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, la piattaforma esegue il calcolo della soglia anomala, che si allega al presente verbale.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da TEKNO S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 33,333 (trentatre,trecentotrentatre)%

La seduta pubblica si chiude alle ore 09.20.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Francesco LA VALLE

I commissari:
f.to ing. Roberto Greco

f.to Arch. Rosetta Pontoriero