



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Sede presso Comune di Mendicino - Traversa I Municipio, 1 - Mendicino (CS) CAP: 87040*

*P. Iva 00391910783 - Tel. 0984 638911 Fax. 0984 630847 Sito: <http://www.comune.mendicino.cs.it>*

*Posta Elettronica Certificata: [cucmendicino@pec.it](mailto:cucmendicino@pec.it)*

### BANDO DI GARA

#### **GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO**

#### **IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI A:**

- a) **GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA, DEL CUP (CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA EX ART. 1 CO. 816-847 DELLA LEGGE 160/2019);**
- b) **GESTIONE ORDINARIA IMU, TARI, CANONE IDRICO, LAMPADE VOTIVE E DI TUTTI I TRIBUTI MINORI;**
- c) **ACCERTAMENTO E RECUPERO DELLA FASCIA DI ELUSIONE/EVASIONE IMU, TASI, TARI, CANONE IDRICO, LAMPADE VOTIVE E DI TUTTI I TRIBUTI MINORI PER LE ANNUALITÀ ACCERTABILI ENTRO LA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE AFFIDAMENTO;**
- d) **RISCOSSIONE COATTIVA IMU, TASI, TARI, CANONE IDRICO, LAMPADE VOTIVE E DI TUTTI I TRIBUTI MINORI E DELLE ALTRE ENTRATE COMUNALI;**
- e) **GESTIONE ACCERTAMENTI E RISCOSSIONE COATTIVA DI TUTTI GLI ATTI E/O VERBALI EMESSI DALLA POLIZIA MUNICIPALE PER INFRAZIONI E/O VIOLAZIONI IMPOSTI DA OBBLIGHI DI LEGGE;**
- f) **ATTIVITA' DI RECUPERO E RISCOSSIONE COATTIVA DEGLI ONERI CONCESSORI E/O DI URBANIZZAZIONE;**
- g) **GESTIONE ACCERTAMENTI E RISCOSSIONE COATTIVA DI VERBALI E/O SANZIONI AMMINISTRATIVE DI VARIA NATURA.**

## PREMESSE

Con determina a contrarre n. 144 del 20/07/2022, è stata indetta una procedura per l'affidamento dei servizi di:

- a) Gestione ordinaria, accertamento e riscossione ordinaria e coattiva, del CUP (Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria ex Art. 1 co. 816-847 della Legge 160/2019);
- b) Gestione ordinaria IMU, TARI, Canone Idrico, Lampade Votive e di tutti i Tributi Minori;
- c) Accertamento e recupero della fascia di elusione/evasione IMU, TASI, TARI, Canone Idrico, lampade Votive e di tutti i tributi minori per le annualità accertabili entro la data di scadenza del presente affidamento;
- d) Riscossione coattiva IMU, TASI, TARI, Canone Idrico, lampade Votive e di tutti i tributi minori e delle altre entrate comunali;
- e) Gestione accertamenti e riscossione coattiva di tutti gli atti e/o verbali emessi dalla Polizia Municipale per infrazioni e/o violazioni imposti da obblighi di legge;
- f) Attività di recupero e riscossione coattiva degli oneri concessori e/o di urbanizzazione;
- g) Gestione accertamenti e riscossione coattiva di verbali e/o sanzioni amministrative di varia natura.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica disponibile al seguente indirizzo: <https://cucserre.traspare.com/> e secondo i dettami contenuti nell' "ALLEGATO O - Regolamento Gara Telematica".

Tramite suddetto link si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 44,52, 58, 60 e 95 del Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Mendicino

CIG 933123176A

**Il Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è il **Dott. Luigi Lanzillotta**.

**Contatti: Tel: 0984-638911 0984-638943 Pec: [finanziaria@pecmendicino.it](mailto:finanziaria@pecmendicino.it)**

**e-mail: [info@comune.mendicino.cs.it](mailto:info@comune.mendicino.cs.it)**

## 1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando Di Gara;
- b) Disciplinare Di Gara;
- c) domanda di partecipazione Modello 1;
- d) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <http://comune.mendicino.cs.it/amministrazione-trasparente> sulla Piattaforma <https://cucserre.traspare.com/>

## 1.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno **10 giorni prima della scadenza del termine** fissato per la presentazione delle offerte in via telematica.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima con le modalità indicate nell'art. 5 del Manuale Operativo Gara Telematica.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## 1.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma sopra richiamata.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 2. VALORE DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Il valore dell'appalto complessivo dell'appalto si distingue essenzialmente in due parti: quella relativa alla quota fissa e quella relativa agli aggi.

Il valore complessivo dell'affidamento **relativo alla quota fissa** è stimato in Euro **69.672,14 annui (IVA esclusa)**, afferente alle attività inerenti alla gestione ordinaria del servizio relativo ai tributi ed alle altre entrate patrimoniali, ed è così articolato:

### Attività ordinaria:

- Gestione tributo TARI, numero utenze domestiche e non domestiche, circa 3.812;
- Gestione tributo IMU, numero contribuenti circa 1.600;
- Gestione servizio Idrico, numero utenze circa 3.900;
- Gestione servizio Idrico, relativo ai rilievi (ad esempio la lettura dei contatori), numero utenze circa 3.900;
- Gestione servizio Lampade Votive, numero utenze circa 1.062.

- a. Il valore dell'affidamento relativo alla quota fissa è pari ad **Euro 418.032,84 (IVA esclusa)** per l'intera durata contrattuale di sei anni.

Il valore complessivo dell'affidamento, **relativa agli aggi**, è stimato in Euro 90.000,00 annui (IVA esclusa), così composto:

### Il valore del contratto scaturisce da:

- Gettito stimato gestione ordinaria, accertamento e riscossione del CUP, € 40.000,00 x 25% = € 10.000,00;
- Recupero evasione IMU, TASI, TARI, Canone Idrico, lampade Votive e di tutti i tributi minori, stimata in € 300.000,00 x 20% = € 60.000,00;

- Riscossione coattiva stimata in € 100.000,00 x 20% = € 20.000,00;

**Totale valore complessivo annuo del contratto a base di gara € 90.000,00 (IVA esclusa).**

**b. Il valore dell'affidamento relativo agli aggi è pari ad Euro 540.000,00 (IVA esclusa) per l'intera durata contrattuale di sei anni.**

I dati suesposti hanno natura estimativa ragion per cui non sono vincolanti né costituiscono fonte di responsabilità e/o di pretesa di qualsivoglia natura nei confronti del Comune.

**Il valore complessivo dell'appalto per 6 anni per i servizi in oggetto specificati è pari ad € 958.032,84.**

Solo ai fini di una più ampia conoscenza il valore complessivo dell'affidamento, quota fissa e aggi, è pari ad euro 1.995.901,75 (IVA esclusa) per l'intera durata contrattuale comprensivo di rinnovo e proroga tecnica di sei mesi.

Gli aggi previsti a base d'asta sono i seguenti e meglio specificati nel capitolato d'oneri posto a base di gara:

1. per il servizio di gestione ordinaria IMU, TARI, Canone Idrico, Lampade Votive e di tutti i Tributi Minori, l'aggiudicatario è **remunerato dalla quota fissa** sopra indicata;
2. per il servizio di gestione ordinaria, accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del CUP (Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria ex Art. 1 co. 816-847 della Legge 160/2019), **aggio a base d'asta del 25% oltre IVA;**
3. per il servizio di accertamento e recupero della fascia di elusione/evasione IMU, TASI, TARI, Canone Idrico, lampade Votive e di tutti i tributi minori per le annualità accertabili entro la data di scadenza del presente affidamento, aggio a base d'asta del **20% oltre IVA;**
4. per il servizio di riscossione coattiva IMU, TASI, TARI, Canone Idrico, lampade Votive, di tutti i tributi minori e delle altre entrate comunali, **aggio a base d'asta del 20% oltre IVA;**
5. per il servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva di tutti gli atti e/o verbali emessi dalla Polizia Municipale per infrazioni e/o violazioni imposti da obblighi di legge, per il servizio di recupero e riscossione coattiva degli oneri concessori e/o di urbanizzazione e per il servizio di accertamento e riscossione coattiva di verbali e/o sanzioni amministrative di varia natura, **aggio a base d'asta del 20% oltre IVA.**

Qualora l'attività di riscossione coattiva sia preceduta dallo svolgimento, da parte della stessa ditta affidataria, di attività accertative, l'aggio relativo all'attività di natura coattiva si sommerà a quello riferito all'attività di accertamento.

**In tal caso l'aggio della riscossione coattiva è nella misura fissa del 5%.**

**Il servizio si identifica in un unico lotto e non sono ammesse offerte parziali.**

**L'offerta economica dovrà presentare, a pena di esclusione, due percentuali di ribasso, la prima da applicare sulla quota fissa di cui al punto 2.a del presente disciplinare e l'altra che sarà applicata su tutti gli aggi a base di gara e sopra indicati di cui al punto 2.b.**

N.B. Si precisa che non saranno tenute in considerazione e pertanto escluse, le offerte contenenti rialzo rispetto agli aggi posti a base di gara.

L'importo complessivo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio.

## **2.1 DURATA**

La durata dell'appalto è fissata in 6(sei) anni, decorrenti dalla data di avvio del servizio. Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori 6 anni ed eventuale proroga tecnica di 6 mesi.

## 2.2 OPZIONI E RINNOVI

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori 6 anni ed eventuale proroga tecnica di 6 mesi. L' esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore prima della scadenza del contratto.

**Opzione di proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del Codice.** La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad **Euro 1.995.901,75** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo a base di gara 6 anni	Importo per rinnovo + proroga tecnica (6 anni + 6 mesi)	Valore globale a base di gara
<b>€ 958.032,84</b>	<b>€ 1.037.868,91</b>	<b>€ 1.995.901,75</b>

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara verrà espletata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 59 del medesimo D. Lgs., da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, valutabile secondo gli elementi sotto indicati, senza ammissioni di offerte economiche in aumento. In caso di offerte anormalmente basse, si procederà ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50.

L'individuazione dell'impresa aggiudicataria del servizio verrà effettuata da una Commissione giudicatrice, appositamente nominata, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile per un massimo complessivo di 100 punti:

- Progetto tecnico      punteggio massimo attribuibile 70punti
- Offerta economica      punteggio massimo attribuibile 30punti

## 4. VARIANTI: non prevista.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI:

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà esclusivamente, ai sensi del comma 13 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo della banca dati AVCpass, istituita presso l'ANAC. **Pertanto, tutti i concorrenti devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il documento "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara;**
- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016;
- nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 è vietata la partecipazione per i consorziati che siano stati indicati come esecutori dell'appalto, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati;
- la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- eventuale istanza di ritiro della busta una volta che la stessa sia pervenuta all'Amministrazione dovrà avvenire, previa apposita dichiarazione, prima della scadenza del termine di cui al punto **6.1** del bando di gara;
- L'offerta deve riportare al massimo tre cifre decimali. Nel caso in cui venissero indicati più decimali, la Commissione procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto qualora la quarta cifra sia compresa tra zero e quattro, ed in eccesso qualora la quarta cifra sia compresa tra cinque e nove. La percentuale arrotondata in tale modo determinerà il valore dell'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione. Analogamente si procederà per il calcolo delle medie e la determinazione della soglia di anomalia;

- g) La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, la facoltà di procedere alla verifica di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta;
- h) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- i) L'affidatario dei lavori dovrà assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 e successive modifiche.
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;
- l) i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la posta e/o la PEC;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) **Responsabile Unico del Procedimento: Dott. LUIGI LANZILLOTTA – Comune di Mendicino – 0984. 638911**  
Pec [finanziaria@pecmendicino.it](mailto:finanziaria@pecmendicino.it), e-mail: : info@comune.mendicino.cs.it

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
f.to Avv. Antonio Filippelli