



Legge Urbanistica 16 aprile 2002 n. 19

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

COMUNE DI MENDICINO

LEGENDA

..... Contorni Comunali

INFRASTRUTTURE

Viabilità esistente

Nuova viabilità di Piano

Adeguamento viabilità esistente

Sistema di mobilità lenta

Sentieri storico naturalistici
ippovia

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Rispetto Melanodotto

Rispetto Elettrodotta 20 kV

Rispetto Elettrodotta 380 kV

Rispetto cimiteriale

Relicchio idrografico

Area SIC Monte Cocuzzo

TU

Territorio urbanizzato

Territorio da urbanizzare

Territorio agricolo forestale

TU

Territorio urbanizzato

Territorio da urbanizzare

Territorio agricolo forestale

Vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs. 2004/42

Immobili e aree sottoposte a tutela diretta ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 2004/42

Immobili e aree sottoposte a tutela indiretta ai sensi del D.Lgs. 2004/42

Vincolo zona di rispetto pozzi e sorgenti D.Lgs. 152/2006 'Norme in materia ambientale'

Aree per le quali sono necessari studi e indagini ambientali e geognostiche ai fini della riduzione delle pericolosità geologiche (affidamento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano - CLASSE 3)

Aree per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti (affidamento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano - CLASSE 4)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICHE

CLASSE 2A - FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI

Aree potenzialmente suscettibili di amplificazione sismica locale. Urbanizzazione è subordinata alla realizzazione di studi geologici e geotecnici di dettaglio orientati all'esatta definizione della stratigrafia del sito ed alle caratteristiche geotecniche del sottosuolo.

CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Aree potenzialmente pericolose sotto il profilo idrogeologico per elevata attività dei versanti, intensa attività idrodinamica, amplificazioni sismiche localizzate. Urbanizzazione subordinata a studi geologici e geotecnici di estremo dettaglio e in genere solo a seguito d'interventi di sistemazione quali: estese opere di sostegno, sbancamenti artificiali, impieghi di fondazioni speciali, sistemazioni idrauliche in alveo e di versante. Possibili elevati costi di urbanizzazione.

CLASSE 4 - FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI

Elevata pericolosità per dissesto idrogeologico in atto o potenziale, intensa attività idrodinamica, elevata pericolosità sismica, scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni di sedime. Oneri di sistemazione (e/o di preparazione dei terreni non proporzionati alle normali esigenze urbanistiche.

COMUNE DI MENDICINO
PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19



Committente: COMUNE DI MENDICINO

SINDACO:
ing. Antonio PALERMO

PROGETTISTI:
arch. Daniela FRANCINI
capogruppo coordinatore

doct. geol. Teodoro ALDO BATTAGLIA

Responsabile Unico
del Progettamento:
ing. Roberto GRECO

arch. Carla SALAMANCA
ing. Gianpaolo ROSA

doct. agr. Pasquale AUDIA
doct. Giovanni MISASI

ing. Francesco Maria CONFORTI

COLLABORATORE:
Arch. Raffaele COLOSIMO

CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE Scala 1:10000
TAV. P.5b